

	Analiza finansowo – ekonomiczna zabudowy farm PV	Strona 1 z 2
		Rewizja: 1
Tytuł: Analiza finansowo – ekonomiczna zabudowy farm PV		
Nr Projektu: XXX	Element PSP:	Spółka: 1102 Synthos Energetyka
Opracował:	Michał Gola	Data opracowania: Data: 07.01.2021

1. Informacje ogólne

Wydział Synthos: Wydział Energetyczny
Lokalizacja: tereny firmy SYNTHOS, MPOŚ oraz zbiornik wodny „Kruki” działki OC-25 na obszarze MPOŚ

Cel zadania:

Zadanie ma na celu opracowanie studium wykonalności dla zabudowy farm fotowoltaicznych o łącznej mocy do 30MW.

2. Zakres dostaw/usług:

1. Analizę możliwości wyrowadzania energii z farm PV o mocy określonej na podstawie wskazanego obszaru do zabudowy ok 30MW do sieci dystrybucyjnych tj. poza GK Synthos w celu sprzedaży.
2. Analiza możliwości bezpośredniego zagospodarowania energii elektrycznej z farm PV przez zakład Synthos (z podziałem na spółki zależne oraz celowe) wraz z analizą rozpiętów w sieci OSD Synthos z uwzględnieniem otrzymanych od Tauron Dystrybucja warunków przyłączenia.
3. Analiza współpracy ruchowej ze źródłami mocy wytwórczych Synthos.
4. Przedstawienie możliwych wariantów zagospodarowania produkcji z farm PV (zużycie wewnętrzne przez poszczególne spółki wraz z opisem korzyści z tego wynikających)
5. Prawne aspekty tworzenia nowych spółek bądź wykorzystania istniejących do zarządzania farmami PV.
6. Analiza możliwości zagospodarowania wybranych terenów Synthos pod budowę farm PV w odniesieniu do koniecznych nakładów w celu ich dostosowania pod instalację PV.
7. Przedstawienie możliwości etapowania rozbudowy mocy fotowoltaicznych z sugerowanym poniższym podziałem na etapy główne zgodnie z załączonymi mapami (Wykonawca zaproponuje realizację inwestycji w poszczególnych etapach w podziale na dodatkowe fazy):
 - etap 1:
 - 1a. tereny SYNTHOS możliwe do wykorzystania pod PV z największym potencjałem (kolor pomarańczowy) – ok. 36,4ha oraz teren o powierzchni ok.1,6ha w obrębie MPOŚ (kolor pomarańczowy);
 - 1b. teren zbiornika wodnego (jezioro Kruki) – ok. 40ha;
 - etap 2:
 - tereny SYNTHOS możliwe do wykorzystania pod PV z najmniejszym potencjałem (kolor żółty) – ok. 27,1ha;
 - etap 3:
 - teren osadnika OC-25 Miejsko – Przemysłowej Oczyszczalni Ścieków MPOŚ (kolor żółty) - ok. 32ha.
- 7.8. Analiza techniczna, przestrzenna i funkcjonalna wraz ze wskazaniem optymalnego zakresu realizacji przedsięwzięcia.
- 8.9. Wstępna wizualizacja zainstalowanych modułów fotowoltaicznych w podanych lokalizacjach wraz z podaniem rodzaju konstrukcji nośnej (uzyskana moc/ha)
- 9.10. Symulację pracy zaplanowanych instalacji.
- 10.11. Dostarczenie niezbędnych danych finansowych (CAPEX, koszty, przychody, produkcja i inne) do wykonania modelu ekonomicznego.

~~11.~~12. Dostarczenie niezbędnych danych do analizy wrażliwości wyników ekonomicznych na kluczowe zmienne Projektu.

13. Przedstawienie możliwości uzyskania finansowania zewnętrznego przedsięwzięcia (np. udział w aukcji OZE) oraz wskazanie prac i warunków koniecznych do zrealizowania w celu jego uzyskania.

~~12.~~ W ramach studium wykonalności należy wykonać analizę ograniczeń prawnych dla poszczególnych lokalizacji, w szczególności – potencjalna zmiana studium zagospodarowania przestrzennego i MPZP.

~~13.~~14. Rekomendacja najkorzystniejszego wariantu pod kątem:

- a) lokalizacji;
- b) etapowania;
- c) warunków technicznych przyłączenia zabudowanych mocy;
- d) CAPEX.

3. Planowany harmonogram realizacji:

Poniższą tabelę wypełnia Oferent.

Element	Termin
Zebranie koniecznych danych wejściowych	-----
Wykonanie studium wykonalności	-----

4. Sposób sporządzenia oferty

- a) zaznajomienie się z warunkami przyszłej inwestycji;
- b) złożenie oświadczenia o uwzględnieniu wszystkich wymagań zawartych w zapytaniu ofertowym wraz z podaniem wszelkich wyłączeń lub niezgodności co do specyfikacji.

5. Termin składania ofert do dnia 25.01.2021. godzina 10.00.

~~7.~~6. W sprawach niniejszego postępowania prosimy o kontakt:

	Imię Nazwisko	Telefon	e-mail
Dział Energetyczny	Michał Gola	+48885985920	michal.gola@synthosgroup.com
Dział Inwestycji	Marcin Gibas	+48661330967	marcin.gibas@synthosgroup.com